

Välkommen till BRF Kvartermästaren!

Här är vi 48 lägenheter med några olika slags boenden, 2:or, 3:or och 4:or utspridda på två gatuadresser, Galoppstigen (GS) och Råtorps Allé (RA). Initialt var vi BoKlok, ett initiativ mellan IKEA och Skanska men nu är vi helt fristående.

HUR FUNGERAR VI?

Vi fungerar som en BRF gör mest, vi har fixardagar på våren och på hösten men vi har också husvärdar som "basar" över respektive hus dvs ser till att gemensamma uppgifter utförs och att området sköts. Vem som är husvärd i ditt hus kan du se på brfkm.se

Varje hus har ett ansvarsområde och ett gemensamt förråd. Husens uppdrag handlar löpande om gräs och häckklippning på vår/sommar och skottning och sandning på vintern. Varje hus ansvarsfördelning sitter i miljöbodarna. Att vi sköter det själva gör att vi kan spara in på kostnader och hålla månadsavgiften nere.

Har du funderingar som rör huset eller din lägenhet så kolla först med din husvärd, alternativt med våra vicevärdar Stefan (RA7C) 0730-458831 eller Leif (RA11A) 0730-458831.

MILJÖBODARNA

Vi har lyxen att ha miljöbodar där vi sopsorterar. Med det kommer också ett ansvar såklart. Det är bara hushållssopor vi hanterar där så grovsopor får var och en köra bort till återvinning själv.

Inne i miljöboden sitter information om hur du sopsorterar och här förvaras också maskiner och redskap som vi alla delar på och har ansvar för.

STYRELSEN 2023/2024

Madelene Zettereberg (GA 5D), ordförande
Stefan Nyberg (RA 7C), vice ordförande (även vicevärd)
Anna Bergström (GS 1D), sekreterare
Klas Agnemyr (RA 5C), ledamot
Maria Albinsson (RA 3F), suppleant

Styrelsen har hand om ämnen som rör hela området, nya medlemmar, inköp, planerar för oss gemensamt, sköter lån och redovisning osv. Styrelsen ses ca en ggr i månaden och har du några funderingar eller problem så är du välkommen att höra av dig på styrelsen@brfkm.se.

Föreningsstämma sker i slutet på mars varje år. Kallelse till det sker i brevlådan eller digitalt.

Är det praktiska frågor så kontakta vicevärden direkt (ventilation, avlopp, el osv).

TRIVSELREGLER

Föreningen har tagit fram trivselregler som vi gemensamt bestämt oss för att följa. Du kan läsa dem på brfkm.se.

VENTILATION

Ventilationen i varje lägenhet drivs genom fläkten ovan spisen. Vi rekommenderar att varje lägenhet håller filtren fräscha genom att skaka ur dem och damsuga dem ca 2 ggr varje år för att få en bra ventilation. Hur du gör kan du läsa på brfkm.se. Du kan även kontakta vicevärd om du upplever andra problem med ventilationen.

På vårkanten varje år köper vi in nya filter som medlemmen byter själv.

VICEVÄRDAR

Föreningen har två vicevärdar. De kan hjälpa dig med allmänna frågor kring rörande din bostad och har också ansvar för att belysning i vår utemiljö fungerar.

Kontaktuppgifter: Stefan (RA7C) 0730-458831 eller Leif (RA11A) 0730-458831.

BILAR OCH PARKERING

Varje boende har tillgång till en parkering och sen har vi 5 gästparkeringar på GS och 3 på RA. Gästparkeringarna är till för just gäster till alla hushåll och inte till oss boende.

All parkering utanför anvisad plats är förbjuden då det hindrar ev räddningsfordon att rycka ut.

Är man intresserad av laddstolpe till elbil så kontakta styrelsen@brfkm.se alt vicevärd.

brfkm.se och facebook

Vi har en webbplats där samlad information som rör föreningen finns brfkm.se. Där finner du info kring nycklar, grillning, utbyggnad av verandor, protokoll från stämmor, skötsel av ventilation, husvärdar osv. Gå in och bekanta dig med föreningen.

Följ även föreningen på facebook BRF Bo Klok Kvartermästaren.

Bredband

Ett gemensamt bredband via Bahnhof ingår i avgiften. Router står medlemmen för själv och ev streamingtjänster och IPTV. Inga fasta kanaler ingår.